



COMMUNE DE SAVIGNY

Préavis de la Municipalité de Savigny au Conseil communal

07/2015

**Demande de crédit pour l'assainissement du quartier
des routes de Lutry, des Miguettes et de Tantérine**

Réf. : TR 1956

I:\4-travaux\classement\1956\Preavis\Preavis_07-2015.docx

Savigny, le 7 mai 2015

TABLE DES MATIERES

1. Préambule	3
2. Fondement du projet	3
2.1 Article 10 LEaux	4
2.2 Article 11 LEaux	4
2.3 Financement	5
2.3.1 Participation des propriétaires à l'investissement	5
2.3.2 Taxes de raccordement et d'exploitation	5
3. Projet.....	5
3.1 Présentation	5
3.2 Descriptif des travaux	6
3.2.1 Nouvelle canalisation.....	6
3.2.2 Description des travaux projetés.....	6
3.2.3 Résumé du projet.....	7
3.3 Raccordements privés	7
3.4 Enquête publique	7
3.5 Utilisation de la fouille à d'autres fins.....	8
3.6 Planning général	8
3.7 Coût des travaux	8
4. Crédit	9
4.1 Montant du crédit.....	9
4.2 Amortissement	9
4.3 Charges d'exploitation	9
4.4 Financement	9
4.5 Commission des finances.....	9
5. Conclusions	10

Madame la Présidente,
Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

Nous avons l'honneur de solliciter un crédit de CHF 1'152'000.00 HT pour l'assainissement du quartier des routes de Lutry, des Miguettes et de Tantérine.

1. Préambule

Le quartier des routes de Lutry, du bas des Miguettes et de Tantérine n'est pas desservi par un collecteur communal d'eaux usées. En effet, ce secteur est situé en zone agricole et par conséquent hors du périmètre du réseau d'égout, défini comme suit à l'article 3 alinéa 1 du Règlement communal du 26 novembre 2001 sur l'évacuation et l'épuration des eaux (REPU) :

Le périmètre du réseau d'égout comprend l'ensemble des fonds (bâti ou non) classés en zone constructible selon le plan d'affectation et, en dehors de cette zone, les fonds bâtis dont le raccordement au réseau public peut être raisonnablement exigé compte tenu du coût et de la faisabilité.

Les 22 propriétés sises dans le quartier concerné sont équipées d'un système d'assainissement individuel, sous la forme de fosses septiques ou à purin. En l'absence d'un collecteur d'eaux usées aboutissant à la station d'épuration communale, le système d'épuration de ces habitations n'est plus ou ne sera plus, à court terme, conforme aux normes et directives en vigueur.

En relation avec l'article 2 REPU, le Service cantonal des eaux, sols et assainissement (SESA) applique toujours plus rigoureusement l'article 13 de la Loi fédérale du 24 janvier 1991 sur la protection des eaux (LEaux), qui dispose que :

¹ *Hors du périmètre des égouts publics, les eaux usées sont évacuées selon l'état de la technique.*

² *Les cantons veillent à ce que la qualité des eaux réponde aux exigences fixées.*

Ainsi, lorsque les méthodes spéciales de traitement des eaux ne démontrent plus une efficacité absolue, un raccordement au réseau d'égout public est exigé, conformément à l'article 10 alinéa 1, lettre b LEaux, dont le texte est retranscrit sous chiffre 2 ci-après.

2. Fondement du projet

La décision de la Municipalité d'équiper ce quartier d'un collecteur repose sur les fondements consacrés par la Loi fédérale du 24 janvier 1991 sur la protection des eaux (LEaux).

2.1 Article 10 LEaux

Cet article dispose que :

Egouts publics et stations centrales d'épuration des eaux

¹ Les cantons veillent à la construction des réseaux d'égouts publics et des stations centrales d'épuration des eaux usées provenant :

- a) Des zones à bâtir.
- b) Des groupes de bâtiments situés hors des zones à bâtir pour lesquels les méthodes spéciales de traitement (article 13) n'assurent pas une protection suffisante des zones et ne sont pas économiques.

^{1bis} Ils veillent à l'exploitation économique de ces installations.

² Dans les régions retirées ou dans celles qui ont une faible densité de population, on traitera les eaux polluées par d'autres systèmes que les stations centrales d'épuration, pour autant que la protection des eaux superficielles et souterraines soit assurée.

³ Les égouts privés pouvant également servir à des fins publiques sont assimilés aux égouts publics.

Notre projet répond aux conditions fixées par cette disposition, en particulier celles afférentes à la protection des eaux, à l'économie (nombre de propriétés à raccorder) et à l'intérêt public.

2.2 Article 11 LEaux

Cet article dispose que :

Obligations de se raccorder et de prendre en charge les eaux polluées

¹ Les eaux polluées produites dans le périmètre des égouts publics doivent être déversées dans les égouts.

² Le périmètre des égouts publics englobe :

- a) Les zones à bâtir.
- b) Les autres zones, dès qu'elles sont équipées d'égouts (article 10 alinéa 1 lettre b).
- c) Les autres zones dans lesquelles le raccordement au réseau d'égout est opportun et peut raisonnablement être envisagé.

³ Les détenteurs des égouts sont tenus de prendre en charge les eaux polluées et de les amener jusqu'à la station centrale d'épuration.

Cette disposition consacre l'obligation des propriétaires, non soumis à une exigence de conformité, de se raccorder au réseau d'égout lorsque la zone est équipée ou lorsque le raccordement peut raisonnablement être envisagé et qu'il est opportun.

L'article 11 alinéa 2, lettres b et c LEaux est corroboré par l'article 3 alinéa 1 in fine REPU qui prévoit en substance que les fonds bâtis, dont le raccordement au réseau public peut être raisonnablement exigé, sont compris dans le périmètre du réseau d'égout.

2.3 Financement

2.3.1 Participation des propriétaires à l'investissement

L'évolution législative, dispersée dans de nombreux textes légaux, et son application pratique tendent à charger les collectivités publiques d'équiper ou de faire équiper les zones, dont l'habitat peut être considéré comme groupé, ainsi que d'assumer l'entretien des installations en contrepartie de taxes.

Le droit vaudois, notamment les articles 49 et 49a de la Loi vaudoise du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), confie aux communes la réalisation des équipements et n'a pas institué le report sur les propriétaires de l'obligation de procéder au raccordement. Néanmoins, l'article 50 alinéa 1 LATC renvoie au système des contributions de plus-value fixé dans la législation sur l'expropriation, qui permet de reporter une partie des frais engagés par la collectivité publique pour des équipements profitant à un certain nombre de propriétaires sur ceux-ci ; l'alinéa 1 in fine de l'article 50 LATC réserve en outre l'application d'autres lois spéciales, en particulier celles prévoyant des taxes de raccordement et d'exploitation.

En application de ce qui précède, le Service cantonal des eaux, sols et assainissement (SESA) a déterminé une participation forfaitaire raisonnable des propriétaires à l'équipement privé et public leur profitant qu'il a fixée à un montant de CHF 8'000.00 par équivalent-habitant du bâtiment.

A notre sens, le principe d'une participation des propriétaires à l'investissement est logique et équitable. En effet, l'acquéreur d'un bien-fonds en zone à bâtir contribue également à l'équipement par le truchement du prix du marché du terrain.

2.3.2 Taxes de raccordement et d'exploitation

Hormis la contribution des propriétaires à l'investissement proposé, celui-ci sera financé au moyen des taxes conformément à l'article 48 REPU.

3. Projet

3.1 Présentation

Le tracé de la canalisation est représenté sur le plan de situation annexé.

Elle collecte les eaux usées des propriétés situées le long de la route de Lutry, du bas de la route des Miguettes et d'une partie de la route de Tantérine.

3.2 Descriptif des travaux

3.2.1 Nouvelle canalisation

- La fouille principale a une longueur d'environ 2'014 mètres.
- La canalisation principale est prévue en PVC (polychlorure de vinyle), série renforcée, avec un enrobage en sable, hormis la traversée de la route de Lutry, au droit des parcelles RF n° 99 et 911 où l'enrobage est complètement en béton.
- La conduite est de diamètre Ø 200 mm, permettant de passer facilement une caméra à l'intérieur.
- Les conduites de refoulement sont en PE (polyéthylène) avec un diamètre intérieur de Ø 100 mm.
- 32 chambres de contrôle sont réparties sur le tronçon de la canalisation principale. Elles ont un fond en PVC. Les couvercles, en plein champs, ont une capacité de charge de 5 tonnes/roues.
- 4 chambres de curage sont prévues sur les conduites de refoulement.
- Les collecteurs secondaires raccordant les propriétés font également partie du projet. En PVC, leur calibre varie de Ø 160 mm à Ø 200 mm. La longueur totale de ces collecteurs est de 1'015 mètres.

3.2.2 Description des travaux projetés

- Le principe général est de raccorder les eaux usées des 22 propriétés concernées dans la chambre n° 6 existante, située « En Gremaudet ». A ce lieu-dit, un collecteur d'eaux usées (EU) avait été réalisé en 2011 en partant d'une station de relevage existante.
- Les eaux usées des propriétés de la route de Tantérine sont raccordées à un collecteur PVC Ø 200 mm s'écoulant gravitairement jusqu'au bord de la Lutrive (chambre n° 20), où une station de relevage est prévue (parcelles RF n° 138, 142, 132, 966, 157, 147, 156, 1074, 1075, 139).
- Le passage sous la rivière de la Lutrive est prévu en forage dirigé sur une longueur d'environ 30 m.
- Les 3 propriétés situées au lieu dit « Grange de la Tour » sont raccordées gravitairement dans cette station de relevage (parcelles RF n° 911, 158, 154).
- Ensuite, les eaux usées sont refoulées par relevage jusqu'à la route de Lutry (chambre n° 18) sur une longueur de 250 m. Un forage dirigé d'une longueur de 25 m est prévu pour franchir la route.
- Les eaux usées s'écoulent ensuite gravitairement jusqu'à la chambre n° 15 où une deuxième station de relevage est projetée. A ce point bas, arrivent gravitairement les eaux usées des propriétés situées en aval de la route de Lutry (parcelles RF n° 70, 97, 1788, 102, 94, 92).

- Les 2 propriétés sises en amont de la route de Lutry (parcelles RF n° 180 et 181) rejoignent également la canalisation principale. Un autre forage dirigé d'une longueur de 25 m est prévu pour franchir la route.
- Depuis la station de relevage de la chambre n° 15, les eaux usées sont refoulées par relevage sur une longueur de 820 m environ jusqu'à la chambre n° 8.
- Les fouilles sont essentiellement réalisées en prés ou champs.
- Il est prévu d'enterrer autant que possible les chambres d'eaux usées dans les champs. Le passage des collecteurs communaux sur les fonds privés sera réglé par des contrats de servitude établis avec les propriétaires concernés.

3.2.3 Résumé du projet

- 2 stations de relevage
- 3 forages dirigés
- 2'014 m de fouille principale comprenant :
 - 1'476 m de collecteur EU principal gravitaire
 - 250 m + 820 m = 1'070 m de conduite de refoulement
- 1'015 m de collecteur EU secondaire
- 22 propriétés raccordées

3.3 Raccordements privés

- Les 22 bâtiments des 21 parcelles suivantes devront se raccorder au collecteur :
RF n° 70 (2 bâtiments), 97, 1788, 102, 180, 181, 94, 92, 911, 158, 154, 138, 142, 132, 966, 157, 147, 156, 1074, 1075, 139.
- Les propriétaires participent au financement de l'équipement par une contribution de plus-value et par les taxes d'épuration.
- Le projet a été présenté à tous les propriétaires individuellement et accueilli favorablement. Oralement, ils ont donné leur accord à la contribution financière convenue avec chacun d'entre eux ; les accords de principe sont en cours de confirmation.

3.4 Enquête publique

Le projet a fait l'objet d'une enquête publique du 4 février au 5 mars 2015. Elle a donné lieu à quelques observations et à deux oppositions ; ces dernières ont été traitées avec les intéressés qui les ont retirées.

Le permis de construire sera donc délivré dans le courant du mois de mai 2015.

3.5 Utilisation de la fouille à d'autres fins

Les différents services (Romande Energie, Compagnie du gaz, Swisscom, téléseu), susceptibles d'être intéressés par la fouille seront informés.

3.6 Planning général

- **Août – novembre 2015 :** Tronçon route de Lutry, soit tronçon en terrain agricole depuis la chambre n° 6 jusqu'à la Lutrive, y compris les fouilles secondaires et la mise en service des 2 stations de relevage
- **Mars – juin 2016 :** Tronçon des routes des Miguettes et de Tantérine, y compris les fouilles secondaires

3.7 Coût des travaux

Les travaux ont fait l'objet d'un appel d'offres ; le montant du crédit est par conséquent établi sur la base de soumissions rentrées.

- Travaux de génie civil	CHF	850'000.00
- Equipements des 2 stations de relevage (armoires électriques, pompes, alarmes, équipements, raccordements électriques et finance)	CHF	62'000.00
- Indemnités propriétaires pour les pertes de culture	CHF	50'000.00
- Honoraires géomètre pour inscription des servitudes au Registre foncier	CHF	8'000.00
- Honoraires ingénieurs civils pour étude et réalisation du projet	CHF	77'000.00
- Divers et imprévus (env. 10 %), arrondi à	CHF	105'000.00
Total HT	CHF	1'152'000.00

4. Crédit

4.1 Montant du crédit

La Municipalité sollicite un crédit de CHF 1'152'000.00 HT pour la réalisation des travaux et ouvrages décrits.

4.2 Amortissement

L'amortissement est prévu sur 30 ans.

4.3 Charges d'exploitation

Il y a des charges supplémentaires d'exploitation, afférentes aux intérêts et à l'amortissement de l'investissement, ainsi qu'à l'entretien des équipements.

4.4 Financement

L'investissement sera financé dans un premier temps par les liquidités.

Néanmoins, nous sollicitons d'ores et déjà l'autorisation d'emprunter tout ou partie du crédit sollicité, soit au maximum la somme de CHF 1'152'000.00 HT.

4.5 Commission des finances

Le rapport de la Commission des finances sera communiqué au Conseil communal.

5. Conclusions

En conséquence et au vu de ce qui précède, nous avons l'honneur, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, de vous demander de prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE SAVIGNY

Vu le préavis municipal n° 07/2015 du 7 mai 2015 ;
Ouï le rapport de la Commission chargée de son étude ;
Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

DECIDE

1. **D'accorder à la Municipalité un crédit de CHF 1'152'000.00 HT (un million cent cinquante-deux mille francs) pour la réalisation des travaux et ouvrages décrits dans le présent préavis.**
2. **D'admettre le mode de financement proposé.**
3. **D'autoriser la Municipalité à emprunter pour financer le crédit sollicité.**
4. **De donner à la Municipalité les pouvoirs l'autorisant à négocier et signer tout acte en relation avec la constitution des servitudes nécessaires à la réalisation du projet.**

Au nom de la Municipalité de Savigny
La Syndique La Secrétaire

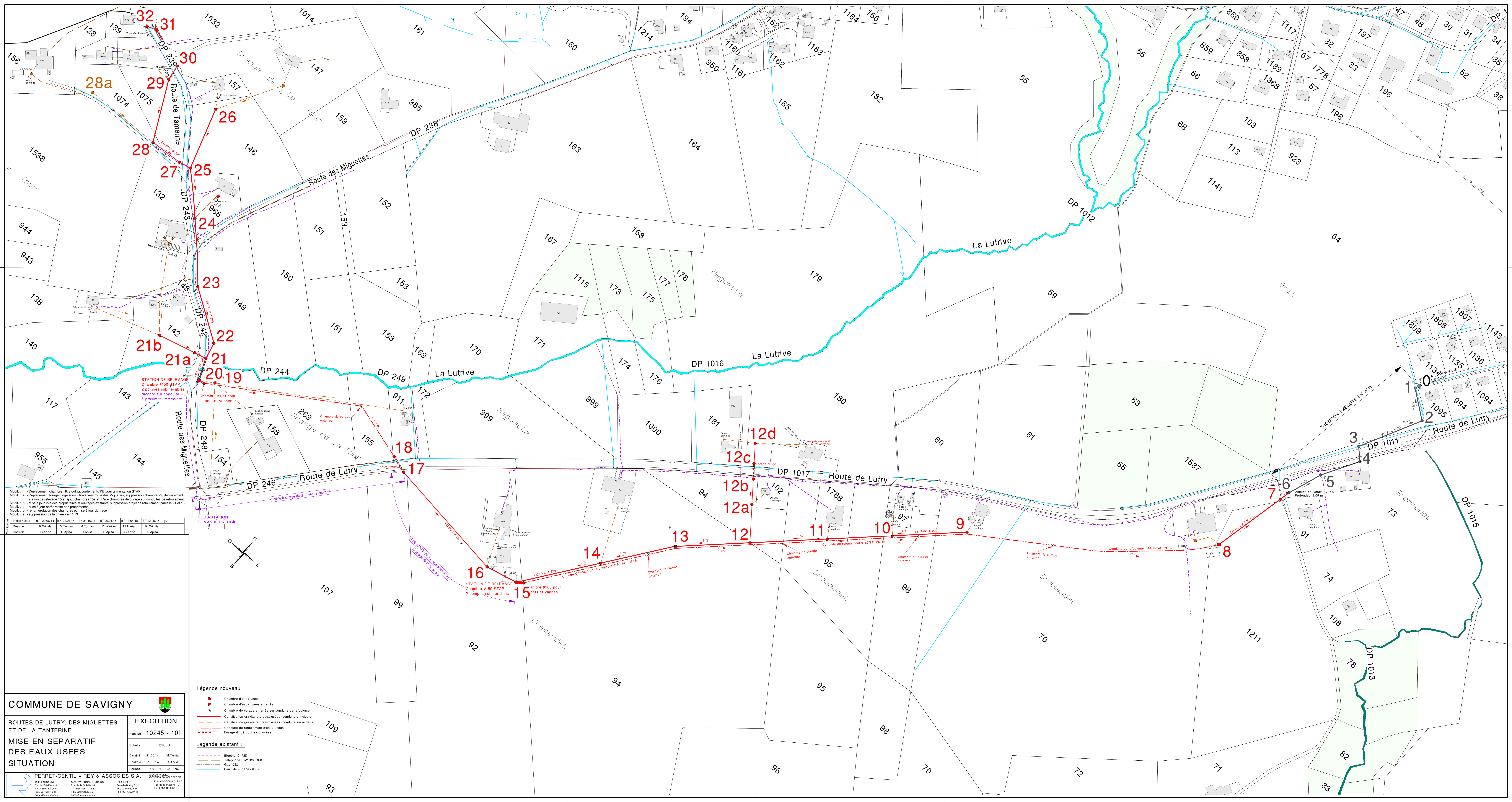
C. Weidmann Yenny

I. Sahli

Préavis adopté par la Municipalité dans sa séance du 12 mai 2015.

Délégué municipal : M. Jacques Ochs, Municipal

Annexe : Plan du tracé de la canalisation projetée



Modif. : - Déplacement chambre 19, ajout raccordements RE pour alimentation STAP
 Modif. : - Déplacement forage dirigé sous Lutry vers route des Miguettes, suppression chambre 22, déplacement station de relèvement 15 et ajout chambre 15a et 17a + chambres de curage sur conduites de retournement
 Modif. : - Mise à jour liste des propriétés et ouvrages existants, suppression projet de retournement parcelle 91 et 108
 Modif. : - Mise à jour avisés voisins des propriétaires.
 Modif. : - renommation des chambres et mise à jour du tracé
 Modif. : - suppression de la chambre n° 13

Index	Date	1/7/2008.14	2/7/21/07.14	3/21/10.14	4/28/01.15	5/13/04.15	6/12/05.15	g/
Dessiné	R. Winkler	M. Turian	M. Turian	R. Winkler	M. Turian	R. Winkler	M. Turian	R. Winkler
Contrôlé	G. Apisa	G. Apisa	G. Apisa	G. Apisa	G. Apisa	G. Apisa	G. Apisa	G. Apisa

Sous-station Romande Energie	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	21a
21b	22
23	24
25	26
27	28
28a	29
30	31
32	



COMMUNE DE SAVIGNY

ROUTES DE LUTRY, DES MIGUETTES ET DE LA TANTERNE
 MISE EN SEPARATIF DES EAUX USEES
 SITUATION

EXECUTION
 Plan No 10245 - 101
 Echelle 1:1000

Dessiné	21.05.14	M. Turian
Contrôlé	21.05.14	G. Apisa
Format	100 x 90 cm	

PERRET-GENTIL + REY & ASSOCIES S.A.
 1000 LAUSANNE
 1400 YVERDON-LES-BAINS
 1600 AIGLE
 1800 COPPINCHAVILLE

1600 AIGLE
 1800 COPPINCHAVILLE
 1800 COPPINCHAVILLE
 1800 COPPINCHAVILLE

- Légende nouveau :**
- Chambre d'eaux usées
 - Chambre d'eaux usées enterrée
 - Chambre de curage enterrée sur conduite de retournement
 - Canalisations gravitaires d'eaux usées (conduite principale)
 - Canalisations gravitaires d'eaux usées (conduite secondaire)
 - Conduite de retournement d'eaux usées
 - Forage dirigé pour eaux usées
- Légende existant :**
- Electricité (RE)
 - Téléphone (SWISSCOM)
 - Gaz (CIC)
 - Eaux de surfaces (ES)